**CONTRATO DE CORRETOR DE IMÓVEIS ASSOCIADO**

**(Nome da Imobiliária)**, devidamente registrada no Conselho Regional de Corretor de imóveis / \_\_, CRECI/\_\_, sob o n.º \_\_\_\_\_\_, CNPJ/MF n.º \_\_\_\_, com escritório à ---------- na cidade de -----------, Estado de ------- , neste ato representada por seu Diretor **FULANO DE TAL** (qualificação completa), CPF n° ----------, residente e domiciliado à ------------, na cidade de ---------, Estado -------, a seguir denominada **IMOBILIÁRIA**, e de outro lado, (Corretor de Imóveis devidamente inscrito no CRECI/\_\_, CPF n.º --------, inscrição de autônomo n.º \_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado à ---------, na cidade de ----------, Estado de --------, doravante denominado **CORRETOR ASSOCIADO**, celebram o presente contrato, **à luz dos §2º, § 3º e § 4º, do art. 6º, da Lei 6.530, de 12 de maio de 1.978 e Lei 13, introduzidos pelo art. 139, da Lei 13.097, de 19 de janeiro de 2015**, de conformidade com as cláusulas que seguem.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Visa o presente contrato estabelecer, por prazo determinado de 12 (doze) meses (poderá ser pactuado em período inferior), regras de convivência, partilha de resultados entre a **IMOBILIÁRIA** e o **CORRETOR ASSOCIADO**, no exercício da profissão, conforme preveem os **§2º, § 3º e § 4º, do art. 6º, da Lei 6.530, de 12 de maio de 1.978, introduzidos pelo art. 139, da Lei 13.097, de 19 de janeiro de 2015,** para colaboração recíproca, bem como para organização do expediente e resultados patrimoniais daí decorrentes.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Cada parte executará a intermediação imobiliária com liberdade e autonomia profissional, assim como por conta e risco próprios, organizando seus critérios de atuação e harmonizando suas metodologias de trabalho, já que, por lei, tanto o **CORRETOR ASSOCIADO** como a **IMOBILIÁRIA** são sujeitos dos mesmos direitos e obrigações no exercício profissional.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - **O CORRETOR ASSOCIADO** pode indicar clientes para a **IMOBILIÁRIA**. Efetivando-se a contratação, o **CORRETOR ASSOCIADO** fica com direito de receber as vantagens previstas neste contrato para tal hipótese.

**CLÁUSULA QUARTA** – Mesmo a partir da vigência do presente contrato, o **CORRETOR ASSOCIADO** poderá exercer sua atividade profissional em caráter particular ou associado a outra empresa sem a prévia autorização escrita da **IMOBILIÁRIA**.

**CLÁUSULA QUINTA** – A **IMOBILIÁRIA** e o **CORRETOR ASSOCIADO** devem observar integralmente o que dispõe a **Lei 6.530/78, bem como o Código Civil, no que couber**, sempre atendendo as regras e condições comuns estabelecidas para o comportamento dos corretores de imóveis e demais integrantes da **IMOBILIÁRIA**.

**PARÁGRAFO ÚNICO**. O **CORRETOR ASSOCIADO** está ciente de que deverá observar o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei n.º 13.709/2018, a partir da sua vigência), bem como a política de privacidade da **IMOBILIÁRIA**, em relação aos dados de pessoas físicas e jurídicas que tiver acesso por conta da prestação de serviços de corretagem realizada.

**CLÁUSULA SEXTA** - Esta associação não implica troca de serviços, pagamentos, relação trabalhista ou remunerações entre a **IMOBILIÁRIA** e o **CORRETOR ASSOCIADO**, sendo o resultado das partes alcançado somente na finalização útil da intermediação imobiliária, nos termos do artigo 725 do Código Civil, de modo que cada parte, isoladamente, responderá pela quitação dos tributos relativos ao seu quinhão no rateio dos resultados.

**PARAGRAFO PRIMEIRO** – O rateio de resultados será operado na forma do artigo 728 do Código Civil.

**PARÁGRAFO SEGUNDO –** O **CORRETOR ASSOCIADO** receberá o percentual de \_\_% (\_\_\_por cento) sobre o valor de cada operação, sendo o recebimento deste nas mesmas condições de parcelamento, se houver, constantes do negócio efetuado.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Ocorrendo a rescisão do presente contrato, a **IMOBILIÁRIA** e o **CORRETOR ASSOCIADO**, farão jus a partilha de resultados nos termos do artigo 727 do Código Civil.

**CLÁUSULA OITAVA** –O presente contrato, nos termos do § 2º, do art. 6º, da Lei 6.530, de 12 de maio de 1.978, introduzido pelo art. 139, da Lei 13.097, de 19 de janeiro de 2015, deverá ser registrado no Sindicato dos Corretores de Imóveis ou, onde não houver sindicato instalado, registrado nas delegacias da Federação Nacional de Corretores de Imóveis.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO –** A renovação do presente contrato poderá ser feita uma vez de forma automática, por período igual ao previsto na cláusula primeira. Porém, findado o prazo oriundo da renovação automática, a manutenção da validade deste instrumento, somente ocorrerá mediante termo aditivo escrito, e para ter valor jurídico, necessariamente deverá ser registrado no Sindicato dos Corretores de Imóveis ou, onde não houver sindicato instalado, registrado nas delegacias da Federação Nacional de Corretores de Imóveis, bem como assistidos pelas entidades.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O **CORRETOR DE IMÓVEIS ASSOCIADO** apresenta no ato de registro do presente instrumento, junto a entidade sindical, duas vias de igual teor do contrato de **CORRETOR DE IMÓVEIS ASSOCIADO**, devidamente assinado pelas partes celebrantes, com firma reconhecida e comprovação do pagamento das custas de registro.

**CLÁUSULA NONA** - O não exercício de qualquer direito ou faculdade estabelecidos no presente contrato constituirá ato de mera liberalidade, não inovando ou criando direitos e precedentes a serem invocados por qualquer das partes.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Este contrato poderá ser rescindido por quaisquer das partes mediante aviso por escrito, com antecedência mínima de 30 dias, garantidos os direitos e obrigações derivados de negócios imobiliários.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Para dirimir as questões resultantes deste instrumento, elegem as partes o foro da Comarca em que o contrato foi registrado.

Porto Alegre, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Imobiliária Corretor Associado**

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**